

Oversigt over bemærkninger til kommuneplantillæg nr. 45 for et område til dagligvarebutik ved Bredgade i Skjern og behandling heraf

Forslag til kommuneplantillæg 45 for et område til dagligvarebutik ved Bredgade i Skjern har været fremlagt i offentlig høring fra d. 29. januar 2024 til og med d. 26. februar 2024. Ringkøbing-Skjern Kommune har i den forbindelse modtaget bemærkninger fra følgende:

- 1) Brand og Redning
- 2) Ringkøbing-Skjern Forsyning

Bagerst i dokumentet er bemærkningerne vedlagt i deres fulde ordlyd. Nedenfor er de væsentligste pointer i bemærkningerne gengivet og besvaret.

1) Bemærkninger fra Brand og Redning

Brand og Redning gør opmærksom på, at der bør placeres en brandhane i eller nær lokalplanområdet for at sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandbekæmpelse.

Ringkøbing-Skjern Kommunes svar til bemærkningen:

Kommunen opfordrer til dialog ift. det videre samarbejde om placering af brandhaner.

2) Bemærkning fra Ringkøbing-Skjern Forsyning

Ringkøbing-Skjern Forsyning gør opmærksom på, at de har en tinglyst spildevandsledning inden for planområdet.

Ringkøbing-Skjern Kommunes svar til bemærkningen:

Kommuneplantillægget ændrer ikke disponeringen af området, der stadig er omfattet af lokalplan nr. 102. Jf. lokalplan nr. 102 må det nordvestlige hjørne, hvor spildevandsledningen er tinglyst, ikke bebygges. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.



Ringkøbing-Skjern Kommune
Smed Sørensens vej 1
6950 Ringkøbing

H.P. Hansens Vej 112B
DK-7400 Herning

Tlf. 9628 1112
Mail: forebyg@brmv.dk
www.brmv.dk

Beredskabets sagsnummer: 14.12.00-P16-21-24
Emne: Forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033

Kontaktperson:
Kasper Mejer Andersen
Direkte tlf.: 93 59 52 63
Direkte mail: kma@brmv.dk

Høringssvaret fremsendes til:
Planlægger, Helle Starch via e-mail: land.by.kultur@rksk.dk

Dato: 08-02-2024

Vedrørende:

Høring vedrørende forslag til tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033 for område til dagligvarebutik ved Bredgade i Skjern.

Sagsgrundlag:

Sagsmateriale:

Nedenstående sagsmateriale ligger til grund for høringssvaret:

Brand & Redning MidtVest har den 29-01-2024 modtaget følgende sagsmateriale:

- Forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til dagligvarebutik ved Bredgade i Skjern

Høringssvar:

Brand & Redning MidtVest har gennemgået fremsendte forslag til tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2021-2033 og har følgende bemærkninger:

Brand & Redning MidtVest afgav høringssvar i forbindelse med høringen på miljøvurderingen. Høringssvaret er af den 28-11-2023. Nærværende høringssvar indeholder samme bemærkninger, som høringssvaret indeholdt i forbindelse med miljøvurderingen.

Vandforsyning til brandslukning:

I henhold til § 15, stk. 1 i lovebekendtgørelse nr.: 314 af den 03-04-2017 om beredskabsloven fremgår det at, kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der er tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning.

Af tillæg nr.: 45 til kommuneplan 2021-2033 fremgår det af side 16, at området må anvendes til centerformål, herunder dagligvarebutik.

For at sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, bør der derfor placeres brandhaner med en indbyrdes afstand på maksimalt 300 m i nærhed af området. Brandhanerne bør have en mindste vandydelse på 800 l/min.

Til orientering, kan Brand & Redning MidtVest oplyse, at der umiddelbart ikke forefindes aktive brandhaner i nærhed af planområdet.

Med venlig hilsen
Kasper Mejer Andersen
Brand & Redning MidtVest

From: Lars Henrik Nordestgaard Andersen
Sent: Mon, 19 Feb 2024 05:52:02 +0000
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Bemærkninger til kommuneplan tillæg 45, att. Helle Starch
Attachments: Tinglyst ledning.pdf

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Helle!

Vi har nedenstående bemærkninger til Kommuneplan tillæg 45 (se også vedlagte).

Evt. spørgsmål bedes venligst rettet til min kollega, Thomas Lund.

Med venlig hilsen

Lars Henrik Nordestgaard Andersen
Projektkoordinator

Direkte tlf.: 9674 8516 / 2119 1208
laan@rsforsyning.dk



Ringkøbing-Skjern Forsyning A/S
Ånumvej 28
6900 Skjern
Tlf.: 9674 8500
rsforsyning@rsforsyning.dk
www.rsforsyning.dk

Ringkøbing-Skjern Forsyning - Din garanti for sikker forsyning
"Tænk på miljøet før du printer denne mail og de vedhæftede dokumenter"

Fra: Thomas Lund <tlun@rsforsyning.dk>
Sendt: 16. februar 2024 08:25
Til: Lars Henrik Nordestgaard Andersen <laan@rsforsyning.dk>; Hans A. Schmidt <hasc@rsforsyning.dk>
Emne: SV: Lokalplanforslag mm. - Forslag til Tillæg 45 i Kommuneplan...

Hej Lars & Hans

Vi har en Ø700 spildevandsledning på arealet. Ledningen er tinglyst – se vedlagte.

Med venlig hilsen

Thomas Lund
Landinspektør

Direkte tlf.: 9674 8580 / 2184 4887
tlun@rsforsyning.dk

Matr.nr. 595c
Skjern Bygrunde

Justitsministeriets genpartipapir.

Anmelder:
Landinspektørcentret Vest A/S
Østergade 112
6900 Skjern
tlf. 97 35 30 33

J. nr. 203 4059

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 595c, Skjern Bygrunde, erklærer, at jeg er indforstået med, at matr. nr. 595c, i forbindelse med modtagelse af et aflagt vejareal fra Skjern Kommune, er pålagt følgende bestemmelser:

1. Det skal tåles, at der er anbragt en kloakledning, således som vist på vedhæftede rids, udfærdiget af Landinspektørcentret Vest A/S.
2. Ledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, ledningsejeren skønner det nødvendigt.
3. Uden forud indhentet tilladelse hos ledningsejeren, er det ikke tilladt indenfor en afstand af 4 m fra ledningsmidte, at bygge, foretage større træplantninger eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til ledningen eller for dets beståen, eller til skade eller hinder for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og/eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 595c, Skjern Bygrunde.


Angående servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

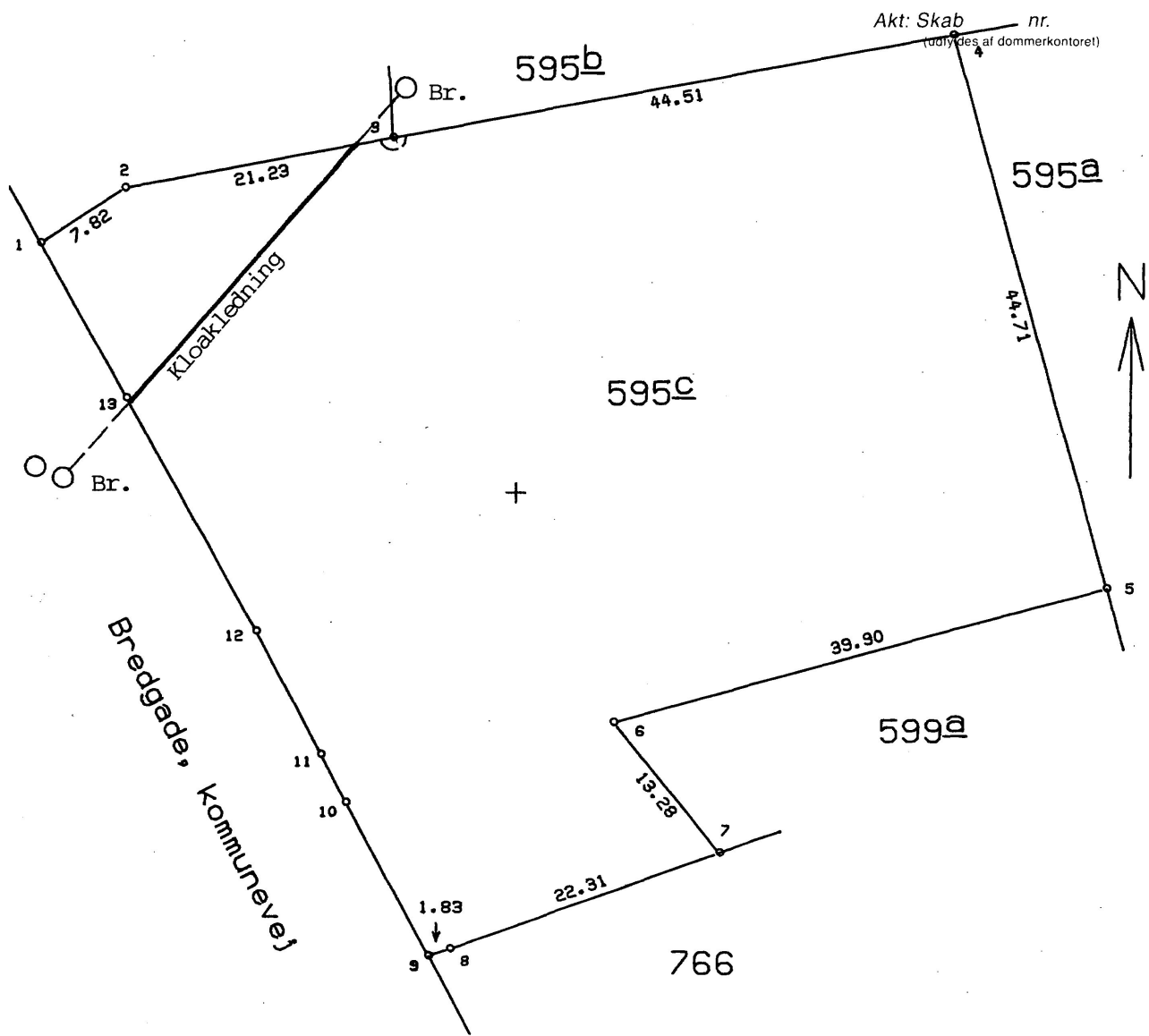
Påtaleretten tilkommer Skjern Kommune

Skjern, den 24.5 2004

GENPART 079873 01 0000.0055 18.06.2004 TA
1.400,00 K

Som ejer af matr. nr. 595c :





Kloakledning på

**matr. nr. 595c
Skjern Bygrunde**

Udarbejdet som bilag til deklARATION
1:500
J.nr. 203 4059

Skjern, den 12. maj 2004



Landinspektør

LANDINSPEKTØRCENTRET VEST A/S
Østergade 112 - 6900 Skjern
Tlf. 97 35 30 33

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Skjern
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 595 C, Skjern Bygrunde
Dagbogsdato: 18.06.2004
Dagbogsnr. : 10396

Afvist fra tingbogen den 21.06.2004
på grund af manglende adkomst

Retten i Skjern den 21.06.2004

*Arbejdet er løst
den 21.06.2004*

de. Adh
Merete Holk - tlf 96 802210

Justitsministeriets genpartipapir.